

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Данилов Дом

№ 77-001471 по состоянию на 17.09.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОЩИНСКАЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РОЩИНСКАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 127083 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юннатов |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: I |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)649-80-31 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: site@cmy6-invest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.danilov-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Перлин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СМУ-6 Инвестиции |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714996816 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746631963 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Перлин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Перлин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774324124409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Перлин Алексей Олегович является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "Рощинская" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15 350,00) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 564,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 669,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Южный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Даниловский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 2-я Рощинская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: вл.1 и вл.1,стр,2 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: ул.2-я Рощинская, вл.1 и вл.1, стр.2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6694,69 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4184,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4184,43 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГОРГЕОТРЕСТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТАНДАРТПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708714541 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма АСК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716571329 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5013026870 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0048-18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (2) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-009507-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мосэксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Данилов Дом, ЖК Данилов дом |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-126000-017213-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.06.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ф-СубДДА-Рощинская-21-07-17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:05:1012:1007 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 994 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов:да, площадок:да, велосипедных дорожек:нет, пешеходных переходов:нет, тротуаров:да |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемом земельном участке, с учетом функционального назначения проектируемого объекта, не предусмотрены места для временного хранения автотранспорта. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С учетом функционального назначения проектируемого объекта, на земельном участке не предусмотрено наличие детских и спортивных площадок. На участке предусмотрены места для отдыха, оборудованные скамейками и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на земельном участке не предусмотрены. Для скопления бытового мусора в здании Объекта предусмотрено Помещение хранения мусора на 1-м этаже и предусматривает сбор твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку кустарников, устройство цветника. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 16.05.2018 №И-18-00-949504/125/МС. срок действия 2 года. ПАО "МОЭСК" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Перед главным въездом в здание предусмотрен проезд для временной остановки такси. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-949504/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3971632,79 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237 ДП-В/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3924383,14 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 236 ДП-К/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7383,02 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2121/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180910/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 942 892,62 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Центр координации деятельности государственных учреждений, инженерных служб, административных округов и районов города Москвы" |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 65 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 2 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 19.20 | Машиноместо | 19.20 |
| 3 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 15.35 | Машиноместо | 15.35 |
| 4 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 15.35 | Машиноместо | 15.35 |
| 5 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 14.30 | Машиноместо | 14.30 |
| 6 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 |
| 7 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 8 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 22.50 | Машиноместо | 22.50 |
| 9 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 15.95 | Машиноместо | 15.95 |
| 10 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 11 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 12 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 13 | Нежилое помещение | Подземный этаж -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |
| 14 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 21.10 | Машиноместо | 21.10 |
| 15 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 19.20 | Машиноместо | 19.20 |
| 16 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 15.35 | Машиноместо | 15.35 |
| 17 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 15.35 | Машиноместо | 15.35 |
| 18 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 14.25 | Машиноместо | 14.25 |
| 19 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 |
| 20 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 17.55 | Машиноместо | 17.55 |
| 21 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 14.55 | Машиноместо | 14.55 |

| | | | | | | |
|---------|-------------------|-------------------|---|--------|--------------------------------|-------|
| 22 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 |
| 23 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 24 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 |
| 25 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 |
| 26 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 18.00 | Машиноместо | 18.00 |
| 27 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 19.80 | Машиноместо | 19.80 |
| 28 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 |
| 29 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 19.05 | Машиноместо | 19.05 |
| 30 | Нежилое помещение | Подземный этаж -2 | 1 | 26.10 | Машиноместо | 26.10 |
| Офис №1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.39 | Офисное помещение №1 | 42.39 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.91 |
| | | | | | Умывальная | 6.61 |
| | | | | | Санузел (универсальная кабина) | 6.48 |
| Офис №2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 89.47 | Офисное помещение №2 | 68.81 |
| | | | | | Комната отдыха | 15.08 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 5.58 |
| Офис №3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 90.79 | Офисное помещение №3 | 90.79 |
| Офис №4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.47 | Офисное помещение №4 | 36.45 |
| | | | | | Санузел | 3.02 |
| Офис №5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.95 | Офисное помещение №5 | 68.65 |
| | | | | | Санузел | 3.30 |
| 1А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 127.36 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-столовая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (открытый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (открытый) | 4.87 |
| 2А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.51 | Прихожая | 10.84 |
| | | | | | Гардеробная | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Кухня-столовая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Балкон (открытый) | 2.31 |
| 3А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 59.41 | Прихожая | 10.74 |
| | | | | | Гардероб | 1.46 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|---------------------------------|-------|
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.83 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Балкон (от крыт ый) | 2.31 |
| 4А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 98.92 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Балкон (от крыт ый) | 6.22 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| 5А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 126.81 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (от крыт ый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 4.32 |
| 6А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 64.82 | Прихожая | 10.84 |
| | | | | | Гардеробная | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 5.62 |
| 7А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.72 | Прихожая | 10.74 |
| | | | | | Гардероб | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.83 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 5.62 |
| 8А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 98.48 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------------------|-------|
| | | | | | Кухня-ст оловая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 5.78 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| 9A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 126.81 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (от крыт ый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 4.32 |
| 10A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 64.82 | Прихожая | 10.84 |
| | | | | | Гардеробная | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 5.62 |
| 11A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.72 | Прихожая | 10.74 |
| | | | | | Гардероб | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.83 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Балкон (ост еклeнный) | 5.62 |
| 12A | Нежилое помещение | 5 | 1 | 98.48 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.78 |
| | | | | | Французский балкон (открытый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (открытый) | 0.77 |
| 13А | Нежилое помещение | 6 | 1 | 126.81 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-столовая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (открытый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 4.32 |
| 14А | Нежилое помещение | 6 | 1 | 64.82 | Прихожая | 10.84 |
| | | | | | Гардеробная | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Кухня-столовая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.62 |
| 15А | Нежилое помещение | 6 | 1 | 62.72 | Прихожая | 10.74 |
| | | | | | Гардероб | 1.46 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.83 |
| | | | | | Кухня-столовая | 23.99 |
| | | | | | Спальня | 16.08 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.62 |
| 16А | Нежилое помещение | 6 | 1 | 98.48 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |
| | | | | | Кухня-столовая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.78 |
| | | | | | Французский балкон (открытый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (открытый) | 0.77 |
| 17А | Нежилое помещение | 7 | 1 | 126.81 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-столовая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (открытый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 4.32 |
| 18А | Нежилое помещение | 7 | 1 | 127.44 | Прихожая | 6.99 |
| | | | | | Коридор | 9.00 |
| | | | | | Санузел | 4.83 |
| | | | | | Гардеробная | 3.23 |
| | | | | | Кухня-столовая | 40.59 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.74 |
| | | | | | Спальня | 11.57 |
| | | | | | Спальня | 11.86 |
| | | | | | Спальня | 17.56 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.62 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.62 |
| 19А | Нежилое помещение | 7 | 1 | 98.48 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |
| | | | | | Кухня-столовая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.78 |
| | | | | | Французский балкон (открытый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (открытый) | 0.77 |
| 20А | Нежилое помещение | 8 | 1 | 126.81 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------------------|-------|
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (от крыт ый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 4.32 |
| 21А | Нежилое помещение | 8 | 1 | 127.44 | Прихожая | 6.99 |
| | | | | | Коридор | 9.00 |
| | | | | | Санузел | 4.83 |
| | | | | | Гардеробная | 3.23 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 40.59 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.74 |
| | | | | | Спальня | 11.57 |
| | | | | | Спальня | 11.86 |
| | | | | | Спальня | 17.56 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 5.62 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 5.62 |
| 22А | Нежилое помещение | 8 | 1 | 98.48 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 5.78 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| 23А | Нежилое помещение | 9 | 1 | 126.81 | Прихожая | 9.20 |
| | | | | | Коридор | 7.77 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел | 3.34 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.94 |
| | | | | | Спальня | 12.22 |
| | | | | | Спальня | 12.70 |
| | | | | | Спальня | 20.82 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.89 |
| | | | | | Гардероб | 2.92 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 38.20 |
| | | | | | Балкон (от крыт ый) | 4.41 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 4.32 |
| 24А | Нежилое помещение | 9 | 1 | 127.44 | Прихожая | 6.99 |
| | | | | | Коридор | 9.00 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|---------------------------------|-------|
| | | | | | Санузел | 4.83 |
| | | | | | Гардеробная | 3.23 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 40.59 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.74 |
| | | | | | Спальня | 11.57 |
| | | | | | Спальня | 11.86 |
| | | | | | Спальня | 17.56 |
| | | | | | Гардеробная | 2.08 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.75 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 5.62 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 5.62 |
| 25А | Нежилое помещение | 9 | 1 | 98.48 | Прихожая | 9.43 |
| | | | | | Гардероб | 4.23 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 30.77 |
| | | | | | Спальня | 14.05 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.88 |
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Гардероб | 5.53 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 5.78 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| | | | | | Французский балкон (от крыт ый) | 0.77 |
| 26А | Нежилое помещение | 10 | 1 | 190.56 | Прихожая-коридор | 18.29 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.41 |
| | | | | | Спальня | 17.88 |
| | | | | | Кухня | 9.34 |
| | | | | | Гост иная | 35.49 |
| | | | | | Гардероб | 7.13 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.44 |
| | | | | | Спальня | 17.42 |
| | | | | | Спальня | 23.99 |
| | | | | | Гардероб | 6.42 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.77 |
| | | | | | Терраса (от крыт ая) | 37.66 |
| | | | | | Балкон (ост екленный) | 4.32 |
| 27А | Нежилое помещение | 10 | 1 | 167.30 | Прихожая | 9.27 |
| | | | | | Коридор | 10.88 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.65 |
| | | | | | Гардероб | 5.04 |
| | | | | | Спальня | 19.73 |
| | | | | | Спальня | 17.37 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.60 |
| | | | | | Кухня-ст оловая | 36.42 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|-------|---|--------|-----------------------|-------|
| | | | | | Спальня | 17.32 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.95 |
| | | | | | Терраса (открытая) | 30.29 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.78 |
| 28А | Нежилое помещение | 11 | 1 | 118.52 | Прихожая | 11.44 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.41 |
| | | | | | Спальня | 15.93 |
| | | | | | Спальня | 13.66 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.02 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 6.88 |
| | | | | | Гардероб | 3.52 |
| | | | | | Спальня | 17.37 |
| | | | | | Кухня-столовая | 33.87 |
| | | | | | Гардероб | 5.10 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 4.32 |
| 29А | Нежилое помещение | 11-12 | 1 | 182.96 | Прихожая | 10.74 |
| | | | | | Гардероб | 3.39 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.35 |
| | | | | | Кухня-столовая | 28.86 |
| | | | | | Спальня | 17.38 |
| | | | | | Кладовая | 2.87 |
| | | | | | Гардероб | 10.44 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 5.80 |
| | | | | | Спальня | 16.91 |
| | | | | | Балкон (остекленный) | 5.78 |
| | | | | | Коридор | 8.90 |
| | | | | | Лестница | 5.55 |
| | | | | | Спальня | 27.09 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 4.91 |
| | | | | | Терраса (остекленная) | 28.99 |
| 30А | Нежилое помещение | 12 | 1 | 212.44 | Прихожая | 14.61 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 3.41 |
| | | | | | Спальня | 18.29 |
| | | | | | Гардероб | 12.26 |
| | | | | | Постирочная | 3.63 |
| | | | | | Кабинет | 23.96 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 6.07 |
| | | | | | Гардероб | 4.14 |
| | | | | | Гардероб | 6.14 |
| | | | | | Кладовая | 1.18 |
| | | | | | Санузел совмещенный | 6.27 |
| | | | | | Спальня | 13.88 |
| | | | | | Кухня-столовая | 49.06 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|-------|
| | | | | Терраса (открытая) | 16.38 |
| | | | | Терраса (открытая) | 15.61 |
| | | | | Терраса (остекленная) | 13.23 |
| | | | | Балкон (остекленный) | 4.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей | Подземный этаж -2. | Общественное | 378.02 |
| 2 | Лифтовой холл | Подземный этаж -2. | Общественное | 8.86 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж -2. | Общественное | 6.22 |
| 4 | Лестничная клетка ЛК-1 | Подземный этаж -2. | Общественное | 18.69 |
| 5 | Техническое помещение | Подземный этаж -2. | Техническое | 13.99 |
| 6 | Изолированная рампа | Подземный этаж -2. | Общественное | 80.15 |
| 7 | Вент камера | Подземный этаж -2. | Техническое | 25.29 |
| 8 | Помещение хранения автомобилей | Подземный этаж -1. | Общественное | 167.97 |
| 9 | Лифтовой холл | Подземный этаж -1. | Общественное | 8.71 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж -1. | Общественное | 6.22 |
| 11 | Лестничная клетка ЛК-1 | Подземный этаж -1. | Общественное | 18.67 |
| 12 | Насосная | Подземный этаж -1. | Техническое | 41.62 |
| 13 | Изолированная рампа | Подземный этаж -1. | Общественное | 111.44 |
| 14 | ИТП | Подземный этаж -1. | Техническое | 40.97 |
| 15 | Узлы ввода воды | Подземный этаж -1. | Техническое | 8.20 |
| 16 | Электрощитовая | Подземный этаж -1. | Техническое | 21.27 |
| 17 | Лестница | Подземный этаж -1. | Общественное | 5.45 |
| 18 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 10.06 |
| 19 | Вестибюль | Первый этаж | Общественное | 28.45 |
| 20 | Пост охраны | Первый этаж | Общественное | 5.91 |
| 21 | Зона приема и регистрации | Первый этаж | Общественное | 7.87 |
| 22 | Зона ожидания вестибюля | Первый этаж | Общественное | 22.88 |
| 23 | Помещение информационного сервиса | Первый этаж | Общественное | 5.95 |
| 24 | Санузел | Первый этаж | Общественное | 1.86 |
| 25 | Пожарный пост | Первый этаж | Общественное | 16.07 |
| 26 | Лифтовой холл | Первый этаж | Общественное | 12.17 |
| 27 | Коридор | Первый этаж | Общественное | 8.26 |
| 28 | Бельевая комната | Первый этаж | Общественное | 1.96 |
| 29 | Лестничная клетка ЛК-1 | Первый этаж | Общественное | 21.50 |
| 30 | Лестничная клетка ЛК-1 (выход из подвала) | Первый этаж | Общественное | 14.81 |
| 31 | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж | Техническое | 2.78 |
| 32 | Багажная, помещение хранения тележек | Первый этаж | Общественное | 8.31 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 33 | Лестничная клетка ЛК-2 | Первый этаж | Общественное | 15.17 |
| 34 | Помещение хранения мусора | Первый этаж | Общественное | 8.42 |
| 35 | Изолированная рампа | Первый этаж | Общественное | 63.25 |
| 36 | Коридор | Первый этаж | Общественное | 4.53 |
| 37 | Бельевая комната | Первый этаж | Техническое | 3.93 |
| 38 | Подсобное помещение | Первый этаж | Общественное | 3.93 |
| 39 | Лестничная клетка ЛК-2 | Второй этаж | Общественное | 18.77 |
| 40 | Тамбур | Второй этаж | Техническое | 4.16 |
| 41 | Лестничная клетка ЛК-1 | Второй этаж | Техническое | 18.84 |
| 42 | Техническое помещение | Второй этаж | Общественное | 1.43 |
| 43 | Техническое помещение | Второй этаж | Общественное | 20.85 |
| 44 | Коридор | Второй этаж | Общественное | 45.27 |
| 45 | Коридор | Третий этаж | Общественное | 18.83 |
| 46 | Лифтовой холл | Третий этаж | Общественное | 14.78 |
| 47 | Помещение поэтажного обслуживания | Третий этаж | Техническое | 4.32 |
| 48 | Лестничная клетка ЛК-1 | Третий этаж | Общественное | 21.28 |
| 49 | Коридор | Четвертый этаж | Общественное | 18.83 |
| 50 | Лифтовой холл | Четвертый этаж | Общественное | 17.82 |
| 51 | Помещение поэтажного обслуживания | Четвертый этаж | Техническое | 1.43 |
| 52 | Лестничная клетка ЛК-1 | Четвертый этаж | Общественное | 21.28 |
| 53 | Коридор | Пятый этаж | Общественное | 18.83 |
| 54 | Лифтовой холл | Пятый этаж | Общественное | 14.78 |
| 55 | Помещение поэтажного обслуживания | Пятый этаж | Техническое | 4.32 |
| 56 | Лестничная клетка ЛК-1 | Пятый этаж | Общественное | 21.28 |
| 57 | Коридор | Шестой этаж | Общественное | 18.83 |
| 58 | Лифтовой холл | Шестой этаж | Общественное | 17.82 |
| 59 | Помещение поэтажного обслуживания | Шестой этаж | Техническое | 1.43 |
| 60 | Лестничная клетка ЛК-1 | Шестой этаж | Общественное | 21.28 |
| 61 | Коридор | Седьмой этаж | Общественное | 18.83 |
| 62 | Лифтовой холл | Седьмой этаж | Общественное | 14.78 |
| 63 | Помещение поэтажного обслуживания | Седьмой этаж | Техническое | 4.32 |
| 64 | Лестничная клетка ЛК-1 | Седьмой этаж | Общественное | 21.28 |
| 65 | Коридор | Восьмой этаж | Общественное | 18.83 |
| 66 | Лифтовой холл | Восьмой этаж | Общественное | 17.82 |
| 67 | Техническое помещение | Восьмой этаж | Техническое | 1.43 |
| 68 | Лестничная клетка ЛК-1 | Восьмой этаж | Общественное | 21.28 |
| 69 | Коридор | Девятый этаж | Общественное | 18.83 |
| 70 | Лифтовой холл | Девятый этаж | Общественное | 14.78 |
| 71 | Помещение поэтажного обслуживания | Девятый этаж | Техническое | 4.32 |
| 72 | Лестничная клетка ЛК-1 | Девятый этаж | Общественное | 21.28 |
| 73 | Коридор | Десятый этаж | Общественное | 12.77 |
| 74 | Лифтовой холл | Десятый этаж | Общественное | 17.82 |
| 75 | Техническое помещение | Десятый этаж | Техническое | 1.43 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 76 | Лестничная клетка ЛК-1 | Десятый этаж | Общественное | 21.28 |
| 77 | Коридор | Одинадцатый этаж | Общественное | 12.01 |
| 78 | Лифтовой холл | Одинадцатый этаж | Общественное | 14.78 |
| 79 | Помещение поэтажного обслуживания | Одинадцатый этаж | Техническое | 4.32 |
| 80 | Лестничная клетка ЛК-1 | Одинадцатый этаж | Общественное | 21.28 |
| 81 | Лифтовой холл | Двенадцатый этаж | Общественное | 13.13 |
| 82 | Техническое помещение | Двенадцатый этаж | Техническое | 17.82 |
| 83 | Лестничная клетка ЛК-1 | Двенадцатый этаж | Общественное | 1.43 |
| 84 | Коридор | Двенадцатый этаж | Общественное | 21.28 |
| 85 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 32.18 |
| 86 | Лестничная клетка ЛК-1 | Технический этаж | Общественное | 17.00 |
| 87 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 1.84 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Подземный этаж -1 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | Отопление, горячее водоснабжение |
| 2 | Подземный этаж -1 | Электрощитовая | Электрооснабжение |
| 3 | Подземный -2 этаж - 12 этаж | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 4 | 1-12 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 715 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:1012:1007 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810338000190207 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 347,46 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44,45 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 244 262 960 |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 876 980 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Перлин Алексей Олегович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Перлин Алексей Олегович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 22 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.02.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Перлин Алексей Олегович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 774324124409 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств в: 10 800 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств в: 25.04.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 24.04.2019 | Архитектурные решения | - Увеличение кол-ва апартаментов до 30 шт. - Устройство дополнительного выхода из багажной. - Устройство дополнительного выхода из офисного помещения №1 на 1-м этаже. - На этажах с 10 по 12 выполнена перепланировка помещений, добавлены остекленные балконы по оси «А» в осях «3-4» и «8-10». - Балконы с 4 по 12 этажи по оси «А» в осях «3-4» и «8-10», а также террасы на 12-ом этаже в осях «А-В/1-2» и «А-В/8-11» выполнены с холодным остеклением. - Откорректированы технико-экономические показатели по объекту. - Фасады приведены в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным решением. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E980E81171E9942D463F

Владелец: **ООО РОЩИНСКАЯ, Перлин Алексей Олегович,
МОСКВА**

Действителен: с 16.11.2018 по 16.11.2019