

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Данилов Дом

№ 77-001471 по состоянию на 25.06.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОЩИНСКАЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОЩИНСКАЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>127083</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Юннатов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>I;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)649-80-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>site@cmy6-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.danilov-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СМУ-6 Инвестиции</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714996816</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746631963</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перлин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Перлин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>147-423-667 72</b>
	3.4.7	ИНН: <b>774324124409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Перлин Алексей Олегович является единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "Роцинская"</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(6 894) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>105 285 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 684 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Даниловский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>2-я Рощинская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: <b>вл.1 и вл.1, стр,2</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул.2-я Рощинская, вл.1 и вл.1, стр.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6694,69 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4184,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4184,43 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСГОРГЕОТРЕСТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723639761</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная фирма АСК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716571329</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5013026870</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0048-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосэксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-009507-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосэксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Данилов Дом, ЖК Данилов дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-126000-017213-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.08.2018</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Ф-СубДДА-Рощинская-21-07-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705031674</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:1012:1007</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>994 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Прездов:да, площадок:да, велосипедных дорожек:нет, пешеходных переходов:нет, тротуаров:да</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На проектируемом земельном участке, с учетом функционального назначения проектируемого объекта, не предусмотрены места для временного хранения автотранспорта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С учетом функционального назначения проектируемого объекта, на земельном участке не предусмотрено наличие детских и спортивных площадок. На участке предусмотрены места для отдыха, оборудованные скамейками и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на земельном участке не предусмотрены. Для скопления бытового мусора в здании Объекта предусмотрено Помещение хранения мусора на 1-м этаже и предусматривает сбор твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку кустарников, устройство цветника.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 16.05.2018 №И-18-00-949504/125/МС. срок действия 2 года. ПАО "МОЭСК"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Перед главным въездом в здание предусмотрен проезд для временной остановки такси.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-949504/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3971632,79 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>237 ДП-В/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3924383,14 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>236 ДП-К/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7383,02 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2121/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-180910/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19 942 892,62 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Российские сети вещания и оповещения"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр координации деятельности государственных учреждений, инженерных служб, административных округов и районов города Москвы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709824226</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>65</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>30</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	13.75	Машиноместо	13.75
2	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	19.20	Машиноместо	19.20
3	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	15.35	Машиноместо	15.35
4	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	15.35	Машиноместо	15.35
5	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	14.30	Машиноместо	14.30
6	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	18.00	Машиноместо	18.00
7	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	13.75	Машиноместо	13.75
8	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	22.50	Машиноместо	22.50
9	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	15.95	Машиноместо	15.95
10	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	13.75	Машиноместо	13.75
11	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	13.75	Машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	13.75	Машиноместо	13.75
13	Нежилое помещение	Подземный этаж -1	1	13.25	Машиноместо	13.25
14	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	21.10	Машиноместо	21.10
15	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	19.20	Машиноместо	19.20
16	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	15.35	Машиноместо	15.35
17	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	15.35	Машиноместо	15.35
18	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	14.25	Машиноместо	14.25



19	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	18.00	Машиноместо	18.00
20	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	17.55	Машиноместо	17.55
21	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	14.55	Машиноместо	14.55
22	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	18.00	Машиноместо	18.00
23	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	13.75	Машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	13.75	Машиноместо	13.75
25	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	18.00	Машиноместо	18.00
26	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	18.00	Машиноместо	18.00
27	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	19.80	Машиноместо	19.80
28	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	13.25	Машиноместо	13.25
29	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	19.05	Машиноместо	19.05
30	Нежилое помещение	Подземный этаж -2	1	26.10	Машиноместо	26.10
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	59.39	Офисное помещение №1	42.39
					Помещение уборочного инвентаря	3.91
					Умывальная	6.61
					Санузел (универсальная кабина)	6.48
Офис №2	Нежилое помещение	2	1	89.47	Офисное помещение №2	68.81
					Комната отдыха	15.08
					Помещение уборочного инвентаря	5.58
Офис №3	Нежилое помещение	2	1	90.79	Офисное помещение №3	90.79
Офис №4	Нежилое помещение	2	1	39.47	Офисное помещение №4	36.45
					Санузел	3.02
Офис №5	Нежилое помещение	2	1	71.95	Офисное помещение №5	68.65
					Санузел	3.30
1А	Нежилое помещение	3	1	127.36	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22
					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-столовая	38.20
					Балкон (открытый)	4.41
					Балкон (открытый)	4.87
2А	Нежилое помещение	3	1	61.51	Прихожая	10.84
					Гардеробная	1.46
					Санузел совмещенный	4.75
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Гардеробная	2.08

					Балкон (открытый)	2.31
3А	Нежилое помещение	3	1	59.41	Прихожая	10.74
					Гардероб	1.46
					Санузел совмещенный	4.83
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Балкон (открытый)	2.31
4А	Нежилое помещение	3	1	98.92	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-столовая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88
					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (открытый)	6.22
					Французский балкон (открытый)	0.77
					Французский балкон (открытый)	0.77
5А	Нежилое помещение	4	1	126.81	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22
					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-столовая	38.20
					Балкон (открытый)	4.41
					Балкон (остекленный)	4.32
6А	Нежилое помещение	4	1	64.82	Прихожая	10.84
					Гардеробная	1.46
					Санузел совмещенный	4.75
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Гардеробная	2.08
					Балкон (остекленный)	5.62
7А	Нежилое помещение	4	1	62.72	Прихожая	10.74
					Гардероб	1.46
					Санузел совмещенный	4.83
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08

					Балкон (остекленный)	5.62
8А	Нежилое помещение	4	1	98.48	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-столовая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88
					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (остекленный)	5.78
					Французский балкон (открытый)	0.77
					Французский балкон (открытый)	0.77
9А	Нежилое помещение	5	1	126.81	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22
					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-столовая	38.20
					Балкон (открытый)	4.41
					Балкон (остекленный)	4.32
10А	Нежилое помещение	5	1	64.82	Прихожая	10.84
					Гардеробная	1.46
					Санузел совмещенный	4.75
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Гардеробная	2.08
					Балкон (остекленный)	5.62
11А	Нежилое помещение	5	1	62.72	Прихожая	10.74
					Гардероб	1.46
					Санузел совмещенный	4.83
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Балкон (остекленный)	5.62
12А	Нежилое помещение	5	1	98.48	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-столовая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88

					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (остекленный)	5.78
					Французский балкон (открытый)	0.77
					Французский балкон (открытый)	0.77
13А	Нежилое помещение	6	1	126.81	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22
					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-столовая	38.20
					Балкон (открытый)	4.41
					Балкон (остекленный)	4.32
14А	Нежилое помещение	6	1	64.82	Прихожая	10.84
					Гардеробная	1.46
					Санузел совмещенный	4.75
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Гардеробная	2.08
					Балкон (остекленный)	5.62
15А	Нежилое помещение	6	1	62.72	Прихожая	10.74
					Гардероб	1.46
					Санузел совмещенный	4.83
					Кухня-столовая	23.99
					Спальня	16.08
					Балкон (остекленный)	5.62
16А	Нежилое помещение	6	1	98.48	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-столовая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88
					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (остекленный)	5.78
					Французский балкон (открытый)	0.77
					Французский балкон (открытый)	0.77

17A	Нежилое помещение	7	1	126.81	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22
					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-столовая	38.20
					Балкон (открытый)	4.41
					Балкон (остекленный)	4.32
18A	Нежилое помещение	7	1	127.44	Прихожая	6.99
					Коридор	9.00
					Санузел	4.83
					Гардеробная	3.23
					Кухня-столовая	40.59
					Санузел совмещенный	3.74
					Спальня	11.57
					Спальня	11.86
					Спальня	17.56
					Гардеробная	2.08
					Санузел совмещенный	4.75
					Балкон (остекленный)	5.62
					Балкон (остекленный)	5.62
19A	Нежилое помещение	7	1	98.48	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-столовая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88
					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (остекленный)	5.78
					Французский балкон (открытый)	0.77
					Французский балкон (открытый)	0.77
20A	Нежилое помещение	8	1	126.81	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22

					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-ст оловая	38.20
					Балкон (от крыт ый)	4.41
					Балкон (ост екленный)	4.32
21А	Нежилое помещение	8	1	127.44	Прихожая	6.99
					Коридор	9.00
					Санузел	4.83
					Гардеробная	3.23
					Кухня-ст оловая	40.59
					Санузел совмещенный	3.74
					Спальня	11.57
					Спальня	11.86
					Спальня	17.56
					Гардеробная	2.08
					Санузел совмещенный	4.75
					Балкон (ост екленный)	5.62
					Балкон (ост екленный)	5.62
22А	Нежилое помещение	8	1	98.48	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-ст оловая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88
					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (ост екленный)	5.78
					Французский балкон (от крыт ый)	0.77
					Французский балкон (от крыт ый)	0.77
23А	Нежилое помещение	9	1	126.81	Прихожая	9.20
					Коридор	7.77
					Гардеробная	2.08
					Санузел	3.34
					Санузел совмещенный	3.94
					Спальня	12.22
					Спальня	12.70
					Спальня	20.82
					Санузел совмещенный	4.89
					Гардероб	2.92
					Кухня-ст оловая	38.20
					Балкон (от крыт ый)	4.41

					Балкон (остекленный)	4.32
24А	Нежилое помещение	9	1	127.44	Прихожая	6.99
					Коридор	9.00
					Санузел	4.83
					Гардеробная	3.23
					Кухня-столовая	40.59
					Санузел совмещенный	3.74
					Спальня	11.57
					Спальня	11.86
					Спальня	17.56
					Гардеробная	2.08
					Санузел совмещенный	4.75
					Балкон (остекленный)	5.62
					Балкон (остекленный)	5.62
25А	Нежилое помещение	9	1	98.48	Прихожая	9.43
					Гардероб	4.23
					Кухня-столовая	30.77
					Спальня	14.05
					Санузел совмещенный	3.88
					Спальня	17.32
					Гардероб	5.53
					Санузел совмещенный	5.95
					Балкон (остекленный)	5.78
					Французский балкон (открытый)	0.77
					Французский балкон (открытый)	0.77
26А	Нежилое помещение	10	1	190.56	Прихожая-коридор	18.29
					Санузел совмещенный	3.41
					Спальня	17.88
					Кухня	9.34
					Гостиная	35.49
					Гардероб	7.13
					Санузел совмещенный	3.44
					Спальня	17.42
					Спальня	23.99
					Гардероб	6.42
					Санузел совмещенный	5.77
					Терраса (открытая)	37.66
					Балкон (остекленный)	4.32
27А	Нежилое помещение	10	1	167.30	Прихожая	9.27
					Коридор	10.88
					Санузел совмещенный	5.65
					Гардероб	5.04
					Спальня	19.73

					Спальня	17.37
					Санузел совмещенный	3.60
					Кухня-ст оловая	36.42
					Спальня	17.32
					Санузел совмещенный	5.95
					Терраса (от крыт ая)	30.29
					Балкон (ост екленный)	5.78
28А	Нежилое помещение	11	1	118.52	Прихожая	11.44
					Санузел совмещенный	3.41
					Спальня	15.93
					Спальня	13.66
					Санузел совмещенный	3.02
					Санузел совмещенный	6.88
					Гардероб	3.52
					Спальня	17.37
					Кухня-ст оловая	33.87
					Гардероб	5.10
					Балкон (ост екленный)	4.32
29А	Нежилое помещение	11-12	1	182.96	Прихожая	10.74
					Гардероб	3.39
					Санузел совмещенный	5.35
					Кухня-ст оловая	28.86
					Спальня	17.38
					Кладовая	2.87
					Гардероб	10.44
					Санузел совмещенный	5.80
					Спальня	16.91
					Балкон (ост екленный)	5.78
					Коридор	8.90
					Лест ница	5.55
					Спальня	27.09
					Санузел совмещенный	4.91
					Терраса (ост екленная)	28.99
30А	Нежилое помещение	12	1	212.44	Прихожая	14.61
					Санузел совмещенный	3.41
					Спальня	18.29
					Гардероб	12.26
					Пост ирочная	3.63
					Кабинет	23.96
					Санузел совмещенный	6.07
					Гардероб	4.14
					Гардероб	6.14
					Кладовая	1.18



				Санузел совмещенный	6.27
				Спальня	13.88
				Кухня-столовая	49.06
				Терраса (открытая)	16.38
				Терраса (открытая)	15.61
				Терраса (остекленная)	13.23
				Балкон (остекленный)	4.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение хранения автомобилей	Подземный этаж -2.	Общественное	378.02
2	Лифтовой холл	Подземный этаж -2.	Общественное	8.86
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж -2.	Общественное	6.22
4	Лестничная клетка ЛК-1	Подземный этаж -2.	Общественное	18.69
5	Техническое помещение	Подземный этаж -2.	Техническое	13.99
6	Изолированная рампа	Подземный этаж -2.	Общественное	80.15
7	Вент камера	Подземный этаж -2.	Техническое	25.29
8	Помещение хранения автомобилей	Подземный этаж -1.	Общественное	167.97
9	Лифтовой холл	Подземный этаж -1.	Общественное	8.71
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж -1.	Общественное	6.22
11	Лестничная клетка ЛК-1	Подземный этаж -1.	Общественное	18.67
12	Насосная	Подземный этаж -1.	Техническое	41.62
13	Изолированная рампа	Подземный этаж -1.	Общественное	111.44
14	ИТП	Подземный этаж -1.	Техническое	40.97
15	Узкл ввода воды	Подземный этаж -1.	Техническое	8.20
16	Электрощитовая	Подземный этаж -1.	Техническое	21.27
17	Лестница	Подземный этаж -1.	Общественное	5.45
18	Тамбур	Первый этаж	Общественное	10.06
19	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	28.45
20	Пост охраны	Первый этаж	Общественное	5.91
21	Зона приема и регистрации	Первый этаж	Общественное	7.87
22	Зона ожидания вестибюля	Первый этаж	Общественное	22.88
23	Помещение информационного сервиса	Первый этаж	Общественное	5.95
24	Санузел	Первый этаж	Общественное	1.86
25	Пожарный пост	Первый этаж	Общественное	16.07
26	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	12.17
27	Коридор	Первый этаж	Общественное	8.26
28	Бельевая комната	Первый этаж	Общественное	1.96
29	Лестничная клетка ЛК-1	Первый этаж	Общественное	21.50

30	Лестничная клетка ЛК-1 (выход из подвала)	Первый этаж	Общественное	14.81
31	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	2.78
32	Багажная, помещение хранения тележек	Первый этаж	Общественное	8.31
33	Лестничная клетка ЛК-2	Первый этаж	Общественное	15.17
34	Помещение хранения мусора	Первый этаж	Общественное	8.42
35	Изолированная рампа	Первый этаж	Общественное	63.25
36	Коридор	Первый этаж	Общественное	4.53
37	Бельевая комната	Первый этаж	Техническое	3.93
38	Подсобное помещение	Первый этаж	Общественное	3.93
39	Лестничная клетка ЛК-2	Второй этаж	Общественное	18.77
40	Тамбур	Второй этаж	Техническое	4.16
41	Лестничная клетка ЛК-1	Второй этаж	Техническое	18.84
42	Техническое помещение	Второй этаж	Общественное	1.43
43	Техническое помещение	Второй этаж	Общественное	20.85
44	Коридор	Второй этаж	Общественное	45.27
45	Коридор	Третий этаж	Общественное	18.83
46	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	14.78
47	Помещение поэтажного обслуживания	Третий этаж	Техническое	4.32
48	Лестничная клетка ЛК-1	Третий этаж	Общественное	21.28
49	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	18.83
50	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	17.82
51	Помещение поэтажного обслуживания	Четвертый этаж	Техническое	1.43
52	Лестничная клетка ЛК-1	Четвертый этаж	Общественное	21.28
53	Коридор	Пятый этаж	Общественное	18.83
54	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	14.78
55	Помещение поэтажного обслуживания	Пятый этаж	Техническое	4.32
56	Лестничная клетка ЛК-1	Пятый этаж	Общественное	21.28
57	Коридор	Шестой этаж	Общественное	18.83
58	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	17.82
59	Помещение поэтажного обслуживания	Шестой этаж	Техническое	1.43
60	Лестничная клетка ЛК-1	Шестой этаж	Общественное	21.28
61	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	18.83
62	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	14.78
63	Помещение поэтажного обслуживания	Седьмой этаж	Техническое	4.32
64	Лестничная клетка ЛК-1	Седьмой этаж	Общественное	21.28
65	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	18.83
66	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	17.82
67	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	1.43
68	Лестничная клетка ЛК-1	Восьмой этаж	Общественное	21.28
69	Коридор	Девятый этаж	Общественное	18.83
70	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	14.78
71	Помещение поэтажного обслуживания	Девятый этаж	Техническое	4.32
72	Лестничная клетка ЛК-1	Девятый этаж	Общественное	21.28

73	Коридор	Десятый этаж	Общественное	12.77
74	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	17.82
75	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	1.43
76	Лестничная клетка ЛК-1	Десятый этаж	Общественное	21.28
77	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	12.01
78	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж	Общественное	14.78
79	Помещение поэтажного обслуживания	Одинадцатый этаж	Техническое	4.32
80	Лестничная клетка ЛК-1	Одинадцатый этаж	Общественное	21.28
81	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	13.13
82	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	17.82
83	Лестничная клетка ЛК-1	Двенадцатый этаж	Общественное	1.43
84	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	21.28
85	Вент камера	Технический этаж	Техническое	32.18
86	Лестничная клетка ЛК-1	Технический этаж	Общественное	17.00
87	Тамбур	Технический этаж	Общественное	1.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж -1	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземный этаж -1	Электрощитовая	Электрооснабжение
3	Подземный -2 этаж - 12 этаж	Лифт	Вертикальный транспорт
4	1-12 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>715 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:1012:1007</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810338000190207</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № ФЗ-Рощ-001-12-18 от 27.12.18</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Перлин Алексей Олегович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>774324124409</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа № ФЗ-Рощ-001-02-19 от 01.02.19</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Перлин Алексей Олегович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>774324124409</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.02.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.2019	Архитектурные решения	- Увеличение кол-ва апартаментов до 30 шт. - Устройство дополнительного выхода из багажной. - Устройство дополнительного выхода из офисного помещения №1 на 1-м этаже. - На этажах с 10 по 12 выполнена перепланировка помещений, добавлены остекленные балконы по оси «А» в осях «3-4» и «8-10». - Балконы с 4 по 12 этажи по оси «А» в осях «3-4» и «8-10», а также террасы на 12-ом этаже в осях «А-В/1-2» и «А-В/8-11» выполнены с холодным остеклением. - Откорректированы технико-экономические показатели по объекту. - Фасады приведены в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным решением.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E1036E1B07E0E980E81171E9942D463F

Владелец: **ООО РОЩИНСКАЯ, Перлин Алексей Олегович,  
МОСКВА**

Действителен: с 16.11.2018 по 16.11.2019